

# General Contracting



**Airfire**



# Air fire

## General security

Attraverso la nostra divisione General Contracting, assumiamo la responsabilità generale di progetti di costruzione o ristrutturazione complessi.

Dirigiamo le professionalità coinvolte e gestiamo l'intero ciclo di vita delle commesse con le più moderne e consolidate metodologie di Project Management.

L'attività prevede la supervisione di tutte le fasi della commessa: dalla pianificazione temporale-economico-finanziaria al monitoraggio di tempi, qualità e costi, all'organizzazione del lavoro, nel rispetto degli obiettivi concordati.

# L'attività di General Contracting

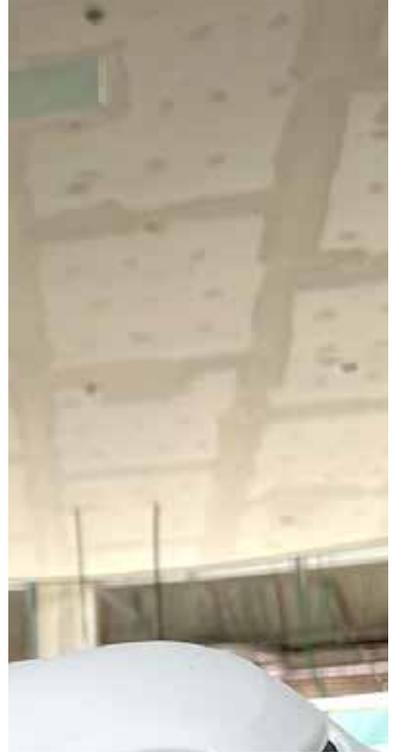
**Il General Contractor (appaltatore generale) ha la responsabilità di coordinare, supervisionare e ottimizzare l'intero processo di ristrutturazione, riqualificazione o costruzione ex novo di un edificio o di un'infrastruttura.**

Il General Contractor è il garante della qualità e della produttività in cantiere.

Ha competenze estese a tutti gli aspetti del settore edilizio, da quelli costruttivi a quelli amministrativi, da quelli organizzativi a quelli economici, giuridici, burocratici.

L'attività può includere la progettazione oppure solo la realizzazione del progetto secondo i criteri stabiliti.

I compiti da svolgere sono tanti, sia prima che durante e dopo la fase di cantiere.





# Il Project Management

## Il Project Management è il processo di gestione del progetto di costruzione.

Quando si confrontano progetti edili con altre tipologie progettuali, la differenza principale è che, in edilizia, l'attività è basata sul risultato: la gestione del progetto termina con il completamento del progetto.

In generale, il Project Manager gestisce le risorse durante il ciclo di vita del progetto, tenendo sotto controllo obiettivi, costi, tempi, qualità.

Nel settore delle costruzioni la prospettiva è più ampia, perché interagiscono discipline molto diverse: l'architettura, l'ingegneria, la finanza.





# I vantaggi di affidarsi a un General Contractor

Fondamentale oggi, indispensabile per il futuro.

## **Il contributo essenziale del General Contractor per aziende ed Enti Pubblici**

---

l'esperienza maturata con clienti di esigenze diverse

---

l'approccio pragmatico richiesto dalle caratteristiche specifiche dei processi costruttivi

---

la familiarità con burocrazia, procedure e normative del settore edilizio

---

la capacità di coinvolgere specialisti per ogni fase della costruzione

---

la disponibilità a rendicontare ogni fase e ogni aspetto del lavoro

---

Tutti questi fattori contribuiscono a ottimizzare il lavoro, quindi a ridurre tempi, costi e sprechi, mantenendo la qualità ai criteri concordati.

Inoltre, l'assunzione di responsabilità da parte del General Contractor riduce quella del committente, in un sistema di responsabilità condivisa o "solidale".



**Airfire**  
Building Security

**Airfire**  
Building Security



# Il futuro del General Contracting

La consapevolezza sempre più diffusa del ruolo cruciale del General Contractor, anche in ambito residenziale, avrà importanti conseguenze. La quantità di progetti da gestire diventerà imponente.

## Le esigenze future

---

l'abilità manageriale dovrà essere pari alla capacità organizzativa

---

la comunicazione tra tutti gli stakeholder dovrà essere gestita da un'unica piattaforma

---

la gestione documentale non dovrà solo rispondere a criteri normativi e di trasparenza, ma anche di accessibilità e sicurezza digitale

---

## Per altro verso, sarà estremamente snello l'ingaggio:

gara d'appalto, pianificazione, costruzione, chiusura del progetto, verifica e consegna saranno fasi di un unico, preciso, chiaro flusso di lavoro.

# Il nostro impegno

**Siamo costantemente attivi nella realizzazione di nuovi progetti di edilizia residenziale, commerciale e industriale su tutto il territorio nazionale.**

Pari impegno dedichiamo alle ristrutturazioni, agli ammodernamenti e alle riqualificazioni.

I nostri clienti pubblici, privati e fondi d'investimento riconoscono in Air fire un partner strategico per lo sviluppo, la valorizzazione e la gestione del proprio patrimonio edilizio.



© 2010 SECURE

# Air fire Building security

L'impegno di Air fire nell'ambito dei sistemi antincendio inizia cinquant'anni fa.

Nel tempo abbiamo ampliato e trasformato l'attività diventando service provider ad ampio spettro: proponiamo un insieme di competenze che hanno come fine costruire sicurezza.

Siamo il punto di contatto tra le imprese e la loro esigenza di concentrare attenzione e risorse sul proprio core business.

Aziende e istituzioni assegnano all'esterno i servizi la cui gestione sarebbe complessa. Air fire risponde a questa esigenza con un approccio strutturato, di sistema.



## **General Contracting**

Gestiamo interamente progetti di costruzione e ristrutturazione complessi.



## **Facility Management**

Garantiamo l'efficienza di spazi, strutture e infrastrutture.



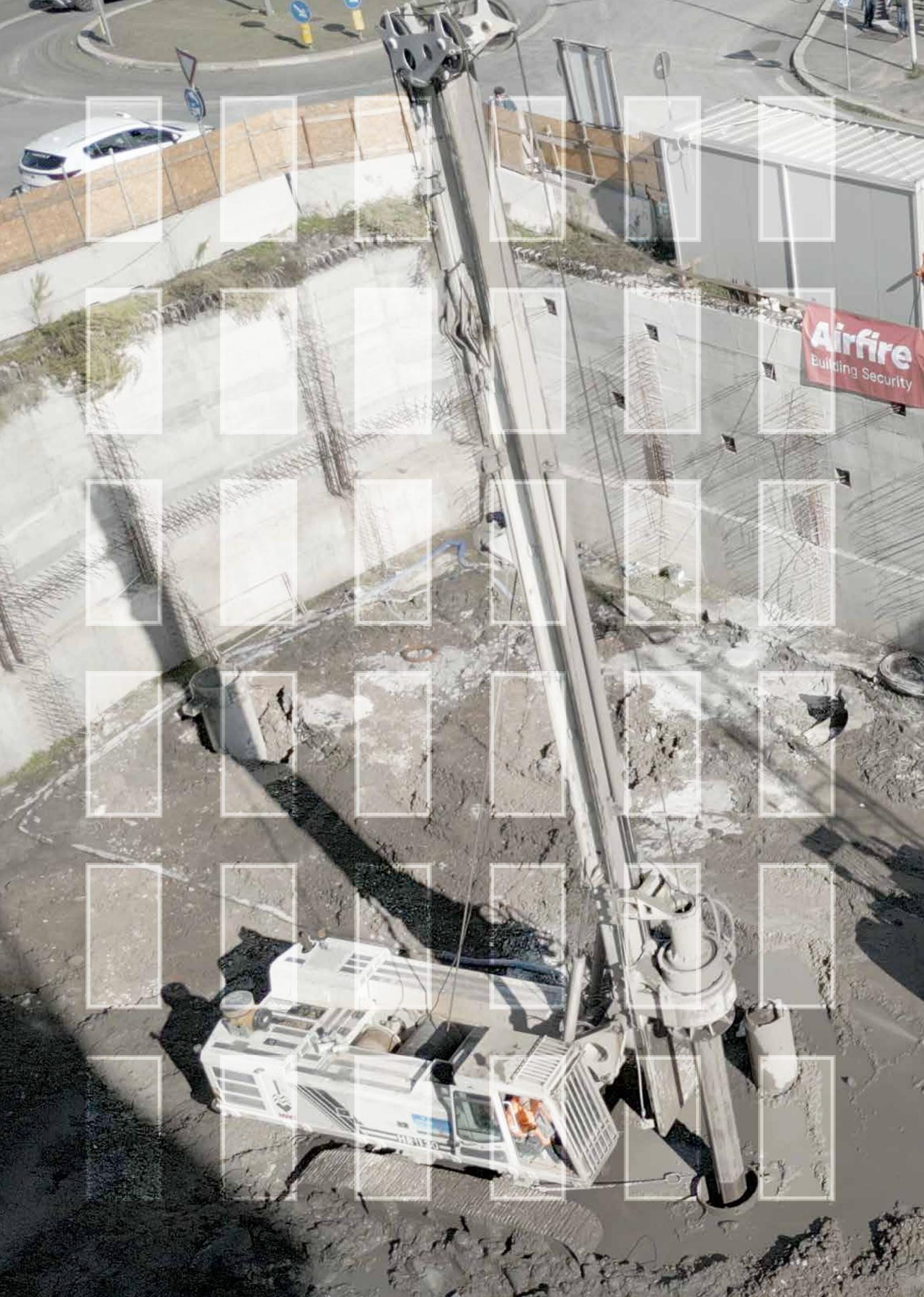
### **Soluzioni integrate per l'antincendio**

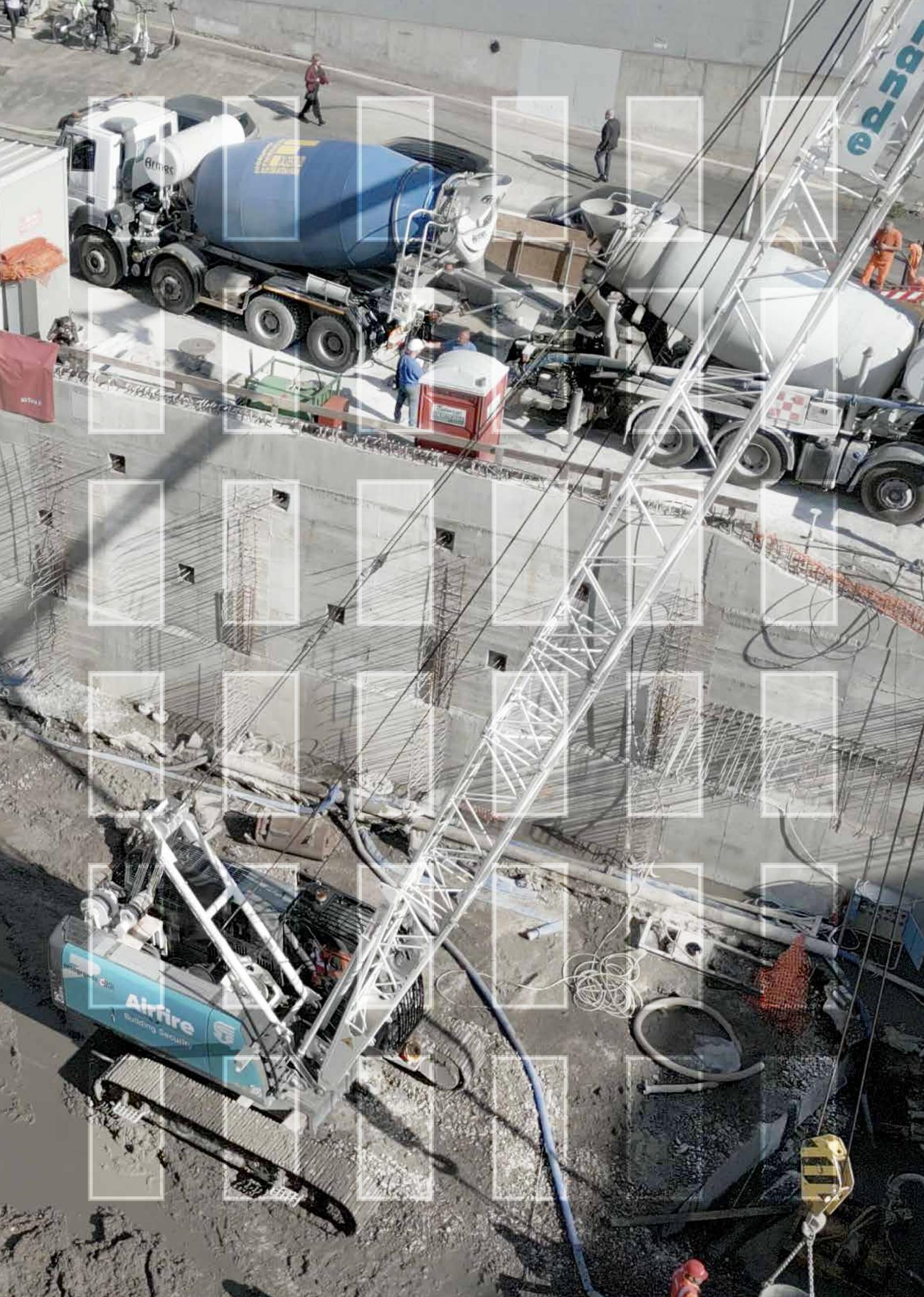
Proponiamo dotazioni antincendio complete, inclusi i servizi di vigilanza e la manutenzione dei sistemi.



### **Formazione**

Dotiamo le aziende delle competenze necessarie per costruire sicurezza negli ambienti di lavoro.





[airfire.it](http://airfire.it)

